

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			11	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			775,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			775,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	19 160,47	19 160,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	39 344,08	39 344,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	75 990,80	36 196,94
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,30	8,03	71 293,70	71 293,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 626,50	11 626,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	976,63	976,63
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	73 758,52	73 758,52

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	299 639,76	303 460,19
Содержание и текущий ремонт	292 151,88	295 897,23
Коммунальные услуги	292 151,88	295 897,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 487,88	7 562,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 086,62	2 107,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	346,32	350,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	585,54	592,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 469,40	4 512,42
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	72 894,07	69 073,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	493,19	472,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83,30	78,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	139,28	132,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 056,00	1 012,98
Содержание и текущий ремонт	71 122,30	67 376,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов